



Независимая районная рекламно-информационная газета. Выходит 2 раза в месяц. Издаётся с 2000 г.

privolno.ru АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ НА ПРИВОЛЬНОЙ



ПРОДАЖА и АРЕНДА КВАРТИР
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ УСЛУГИ БЕСПЛАТНЫ!
СТРАХОВОЙ ПОЛИС В ПОДАРОК!

495 921 33 83 ул. Привольная 65/32 ежедневно

ПАНИНТЕР
СЕТЬ МАГАЗИНОВ СТИЛЬНОЙ ОДЕЖДЫ

ПРОДАВЦЫ - КОНСУЛЬТАНТЫ

- ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ
- ГРАЖДАНСТВО РФ, БР
- З/П (23 000 + премии)
- ВЫПЛАТА 2 раза в месяц
- ГРАФИК работы 3/3

ВЫХИНО • ЖУЛЕБИНО
БАБУШКИНСКАЯ
АЛЕКСЕЕВСКАЯ • ДОБРЫНИСКАЯ

8(499) 678 01 66

Матрица образовательный центр

Тел.: (495) 728 85 11
Наш адрес: Люберцы, гор.Б., ул. 3-е почтовое отделение, 57/2.

- английский
- немецкий
- французский
- испанский
- итальянский

Предъявителью скидка 10% на первый месяц занятий в группе (кроме курсов ландшафтного дизайна)

www.kursi-yazikov.ru

с 9.00 до 21.00 ежедневно Лицензия МКДКЗ №17835 9294, 177-01-001359, ЛО-50-01-004763

СЕТЬ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ КЛИНИК "ДЕНТАЛЦЕНТР"

Поздравляем всех мужчин с Днём защитника Отечества и дарим с **20 по 24 февраля** дополнительную скидку **7%**.

Ждём вас по адресам: www.dentalcentr.ru

<p>ДЕНТАЛЦЕНТР-ЖУЛЕБИНО</p> <p>г. Москва, мкрн Жулебино, ул. Ген. Кузнецова, 13 корп. 2 Тел./факс (495) 706-42-51 (495) 704-08-31</p>	<p>ДЕНТАЛЦЕНТР-ЛЮБЕРЦЫ</p> <p>г. Люберцы, Комсомольский пр-т, дом 16/2, Тел. (495) 746-98-00</p>	<p>ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО</p> <p>г. Москва, мкрн Кожухово, ул. Святоозерская, 21 Тел./факс (499) 504-75-44 (499) 501-75-46</p>
---	--	--

ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОКАЗЫВАЕМЫМ УСЛУГАМ И ВОЗМОЖНЫМ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ

ул. Маршала Полубоярова, строение 98А

Ширина проезда до 7 м, ширина бокса 3,5 – 4 м. Боксы введены в эксплуатацию. Оформление в собственность. **ОСТАЛОСЬ 20 БОКСОВ**

(495) 744-93-48/47
8-967-039-35-99

В НОМЕРЕ:

2 МНЕНИЕ



5 ЖУЛЬПРАВДОМ

Кантемировская дивизия защищает «Автоморемехбазу»



Встречают по одежке. Поэтому первую советскую цветную газету никак нельзя было пропустить. Второй раз нельзя было её пропустить, потому что провозжают по уму. И это сочетание стиля, креатива, лёгкой иронии и жёсткой критики – те неизменные атрибуты, ради которых уже 30 лет каждую среду я начинаю с «Собеседника». И за это отдельное спасибо.

И ещё. Именно главред «Собеседника» Юрий Пилипенко придумал название «Жулебинский бульвар», ныне знакомое десяткам тысяч жителей района.

Главный редактор «ЖБ» Валерий Катков

когда мы оглядываемся назад, то вспоминаем, не как мы работали, а как отдыхали

ТУРФИРМА «ОСТ-ВЕСТ»

1-я турфирма в Жулебине!

ДИПЛОМАНТ И ЛАУРЕАТ КОНКУРСА «ХРУСТАЛЬНЫЙ ГЛОБУС», ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ, ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ «ЛИДЕРЫ ТУРИНДУСТРИИ»

НЬЮ-ЙОРК 7517 км
ИСПАНИЯ 2874 км
АНТАЛИЯ 2192 км
КИПР 2326 км

Жулебинский бульвар, д. 9
понедельник - пятница с 10.00 до 20.00, суббота с 11.00 до 18.00
тел.: (495) 705-07-40, (495) 700-79-48
Турфирма «Ост-Вест» основана в 1989 г.



На вопросы читателей «ЖБ» отвечает управляющая агентством недвижимости «РЕСКОР» В.И. МАРТЫНЕНКО

Вопрос. Я вместе со своей несовершеннолетней дочкой зарегистрирована и проживаю в квартире своей бабушки. Она хочет подарить эту квартиру своему сыну. Прекратится ли моё право пользования помещением после подписания договора?

Ответ. Если бабушка заключит договор дарения квартиры, то право собственности от неё перейдёт к одаряемому. В соответствии с ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом. Но даже после перехода права собственности, то есть после регистрации договора дарения, вы можете проживать и быть прописанной в квартире вместе с сыном, если новый собственник не будет против этого.

Вопрос. Мне необходимо зарегистрировать в квартире близкую родственницу. Квартира куплена до брака, я в ней не живу, работаю в другом городе. Как оформить регистрацию, чтобы не было последствий в виде отсуженной доли, потери квартиры?

Ответ. Вы напрасно переживаете. Регистрация по месту жительства не даст вашей родственнице никаких прав собственности ни на всю квартиру, ни на её долю, так как это ваша собственность. Приобрести право собственности на квартиру (или долю в ней) родственница может только при заключении с вами договора купли-продажи, дарения и т.д., то есть сделки, направленной на отчуждение.

Однако в дальнейшем, если родственница будет против снятия с регистрационного учёта, то решать проблему придётся через суд. Поэтому для начала лучше всего заключить договор (соглашение) о порядке пользования квартирой, установить срок проживания, определить порядок выписки и т.д. После этого можете без опасений зарегистрировать родственницу в своей квартире.

В заключение хочу напомнить читателям «ЖБ»: вы всегда можете получить интересующую вас информацию у специалистов агентства недвижимости.

Агентство «РЕСКОР»
ул. Привольная, д. 27, к. 1
Часы работы:
понедельник-пятница
9.00-20.00
суббота 10.00-16.00
тел. (495) 700-84-20

Хитрость не порок

Не знаю, умнее ли бабы мужиков, но то, что хитрее, — это точно. Не успел благодаря публикациям в «ЖБ» замглавы управы Выхино-Жулебино Владимир Борисович Жданов, ведающий помимо прочих вопросов изданием районной газеты, сгинуть в небытие, как на его место «вспорхнула» Ирина Юрьевна Пахомова, бывшая заместитель руководителя нашего муниципалитета. И первое, что она сделала — не побоялась наступить на те же самые грабли, которые однажды очень больно ударили по её предшественнику. Вернее, придумала, как и

раздо проще, чем это сделать. Везде конкурсы, аукционы, и желающих подсуесться, дабы хапнуть выгодный заказ, хватает.

И тогда Ирина Юрьевна как настоящая женщина, как настоящий ХОМО САПИЕНС додумалась до простой и одновременно гениальной мысли. Правильно говорят, что у чиновников среди всех арифметических действий есть любимое — делить. Правда, в этот доморощенный афоризм неизвестные авторы вкладывают свой смысл, но как показывает моё дальнейшее журналистское расследование, делить иногда бывает полезным не только деньги. Правда, в про-

ка бы с радостью поменяла местами козу и козла, но вытащить козу из загона никак не получалось. Поэтому коза металась в плену, а козёл на свободе. Видно, от безысходности хозяин (или «козёл», кому как нравится) решил действовать. Он замерил козы рога, и оказалось, что отпилить-то надо всего ничего. Принёс ножовку, притянул за уши козу и отпил по паре сантиметров с каждого рога. «Всё, вытаскивай свою козу», — сказал «козёл» и с чувством выполненного долга пошёл в дом, чтобы отметить победу. Он уже достал заветную бутылку, даже успел наполнить гранёный стакан бе-

рога, но и всю голову, напомнило мне такое же вольное обращение с госзаказом. 17 июня прошлого года Ирина Юрьевна Пахомова в должности заместителя главы управы Выхино-Жулебино приступила к работе, а уже 25 июля могла делить тендер на выпуск районной газеты, приуроченной к выборам мэра Москвы. Цель: распилить контракт на два контракта — более практичная, чем распилить козу на две половины. Ведь в этом случае один контракт на выпуск и распространение газеты стоимостью ориентировочно 125 тыс. рублей делится на два контракта — до ста тысяч каждый.

Валерий КАТКОВ

ПАХОМОВА САПИЕНС

на грабли наступить, и лоб не расшибить. Или, прибегая к русскому фольклору, — как и рыбку съесть, и косточкой не подавиться. Не зря в заголовке читается ХОМО САПИЕНС — человек разумный. А где разум — там и хитрость: не всегда между ними легко провести чёткую грань.

Одна из задач, которая стоит перед орготделом, находящимся в ведении госпожи Пахомовой, — выпуск принадлежащей управе газеты «Районные будни». По моему убеждению, даже тени сомнения не было у Ирины Юрьевны, что контракт надо обязательно отдавать своему человеку. А впрочем, зачем искать своего? Слово бегун, получающий эстафетную палочку, она прямо в руки получила все контакты фирм, с которыми работал Владимир Борисович. И её нисколько не смутило, что именно они стали причиной ухода Жданова с должности.

Все эти компании, которые можно причислить к любимчикам управы, прямо или косвенно курирует известный по моим многочисленным публикациям в «Жулебинском бульваре» господин Хансверов. Не смутило Ирину Юрьевну даже то, что против одной из фирмочек господина Хансверова недавно чуть было не возбудили уголовное дело за выпуск районной газеты явно заниженными по сравнению с контрактом тиражами. Но если газету «Районные будни» непонятно кто читает, то кто уж там будет считать, сколько напечатано в типографии экземпляров и сколько заявлено в контракте. Контракт — это живые деньги, и распорядиться им надо с умом. Однако решить, что надо отдать контракт своему человеку, го-

цессе деления, о котором у нас пойдёт речь, денежные знаки тоже присутствуют, только в неявном виде, а в виде возможных будущих дивидендов.

Но сначала — история, которая вроде бы никакого отношения к Ирине Юрьевне Пахомовой не имеет. По крайней мере то, что она в ней не участвовала ни в качестве главной героини, ни в качестве героини второго плана, — доподлинно известно.

История про козу и козла

Жила была коза. Обычная домашняя коза, для которой хозяин построил загон. Как и полагается, загон закрывался на замок, ключ от которого всегда висел на гвоздике. Но однажды по пьяни где-то на участке хозяин ключ потерял, а поскольку загон был построен на совесть, то, минуя калитку, попасть вовнутрь ну абсолютно никак не получалось. Больше всего переживала коза, которую надо было два раза в день доить, а через решётку доиться ей очень не хотелось. «Ме-ме-ме», — звала её хозяйка, но коза только косила глазом, а вставать нужной частью к решётке отказывалась.

Орали дети. Потому что с утра бегали по участку, искали заветный ключик, и занятие это им очень сильно надоело. Орала недоеная коза. Но больше всех орала хозяйка: «А ты, козёл, делай что хочешь, но козу доставай!» И было совершенно понятно, к кому слово «козёл» относится. Судя по всему, хозяй-

кой мутноватой жидкостью, как новый, децибелов под сто крик, что соответствует пожарной сирене, привёл его в чувство. Оказалось, победу отмечать рано, и пришлось заливать горе, что по большому счёту одно и то же, поскольку обе процедуры ничем не отличаются.

Козу удалось вытащить только наполовину, набухшее вымя никак не хотело отпускать пленницу. Крики хозяйки и очумевшей козы слились в один рёв, поэтому мужик, так и не успокоившись, что его назвали козлом, тем самым поставив на одну иерархическую лестницу с козой, которую всегда недолюбливал и даже не пил ейного молока, вышел из дома в самом отвратительном настроении и с тесаком. «Буду рубить козу! Вытащим по частям!» Слово почувствовав, какие над ней сгущаются тучи, коза сразу же перестала бляеть. Хозяйка так вообще потеряла дар речи, успев лишь напоследок вымолвить: «А как же потом доить?» Но тут неожиданно раздался оглушительный и впервые радостный ор детей, которые нашли ключик, ставший для козы поистине золотым. Дверцу открыли, козу подоили, обмякшее вымя уже не являлось препятствием, и животное выбралось из плена.

Делить — любимое действие чиновников

Такое вольное обращение с козой, когда ради сомнительной цели могут отпилить не только

Чем хорош контракт до ста тысяч рублей? По закону контракты, не превышающие этой суммы, можно заключать не только без проведения конкурса, но даже не особо утруждая себя договорной ценой. То есть указали пальцем на своего любимого исполнителя, подмигнули, и всё в порядке. Можно ради профформы, конечно, спросить: «Будешь исполнять контракт?» Ну, кто в такой ситуации ответит «нет»? Так, избавившись от одного контракта на полный цикл работ, для которого исполнителя надо искать по конкурсу (ещё неизвестно, кто выиграет), получают два контракта — один на выпуск газеты, а другой на распространение.

Дальше — больше. А почему бы для обоих контрактов не поставить максимальную цену — 100 тысяч рублей. И если для того, чтобы напечатать газеты в типографии, эта цена превышает разумную процентов на 25, что можно списать на усушку и утруску, то для того, чтобы разнести по почтовым ящикам, сумма 100 тысяч никак не катит. Но тут появляется, вероятно, не без ведома Ирины Юрьевны Пахомовой договорная цена на распространение газеты по почтовым ящикам, завышенная в три раза, а именно вместо ориентировочно 50 копеек — рупь с полтиной. И если мы умножим этот лишний рубль на 65 тыс. экз., то у нас получается хищение 65 тыс. рублей. Куда они делись, Ирина Юрьевна? Где искать-то будем? В каких карма-

нах рыться? То есть распотрошили в управе контракт почище, чем мужик хотел распотрошить свою козу, и уж точно с практическим умыслом. Так появляются новые законы арифметики: 125 тыс. = 100 тыс. + 100 тыс.

Депутат должен знать своё место, или Что такое ФКЗ?

Дальше – больше. Я проанализировал выпуск «Районных будней» в рамках одного заключённого договора, и у меня появилось весьма обоснованное предположение, что газета выпускалась заниженным тиражом. И это неудивительно – издатель, аффилированный с нынешним, уже был когда-то пропесочен мною в «Жулебинском бульваре» по поводу аналогичных махинаций и соответственно мог поделить опытом распила бюджетных денег. Поэтому я как депутат потребовал предоставить мне всю документацию, подтверждающую выпуск районной газеты. Одно обращение направил исполнителю контракта, другое заместителю главы управы Пахомовой И.Ю.

Читаю ответы, с трудом пробираясь через демагогические ухищрения и заковырки. В одном есть даже ссылка на Конституцию РФ и ещё на что-то непонятное, скрытое под аббревиатурой ФКЗ. Вместо ответа попытка поставить меня на место, а именно напоминание, что я обязан как депутат соблюдать ограничения, связанные с осуществлением своих полномочий. То есть, чтобы хапать, а может быть, и воровать, не надо соблюдать никаких ограничений, а чтобы проверить факты, которые могут свидетельствовать о возможном хищении народных денег, депутат обязан соблюдать ограничения. И получил я вместо документов фигу. Одновременно понял, как расшифровывается доселе неизвестное мне сокращение ФКЗ – а Вам, Валерий Семёнович, Фиг и Кукиш Заодно.

Лучше по-большому, чем по-маленькому

Ирину Юрьевну настолько возбудила возможность делить неделимое, что она решила взять этот метод на вооружение. Зачем играть по-маленькому? Играть, так по-большому! Поэтому контракт по выпуску «Районных будней» в 2014 году тоже решили раздербанить. Правда, уже по-другому. Фирму для написания материалов в газету выбирали с помощью такой процедуры, как котировочные заявки с начальной ценой около

пятисот тысяч рублей. Заявки по правилам подаются в открытых конвертах, что при желании позволяет шепнуть своему протеже цифры конкурентов. А на типографские услуги и доставку газет по почтовым ящикам подготовили электронный аукцион с начальной ценой 2 361 800 руб. Он исключает возможность подсказок, поскольку каждый из участников

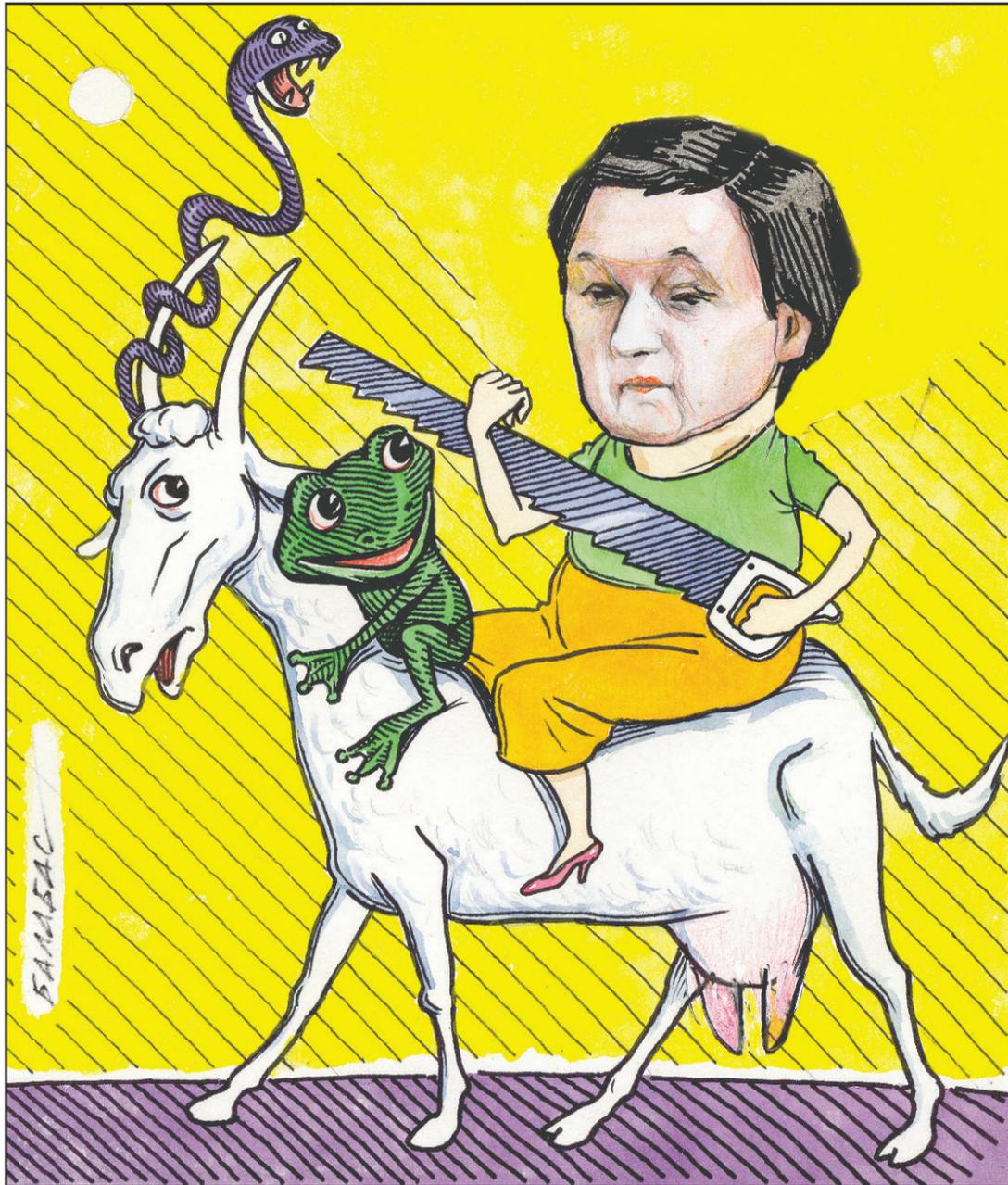
ровый пруд прямо в пасть ужа. Самое интересное, что она могла уклониться от встречи или даже остаться на другом берегу, но неведомая сила словно заставляла её плыть, и меньше чем через полминуты квакушка оказалась в зубастой пасти. Потом я узнал, что змея гипнотизирует лягушку, и несчастное земноводное плывёт к ужу помимо собственной воли. Но скажите

жителям, который тоже требует финансовых вложений. Только откуда их брать?

Для исполнения контракта у победителя нет типографского оборудования, и ему нужен контрагент. Победитель должен прибегать к чьим-то услугам, чтобы газету разнесли по почтовым ящикам, что тоже сопряжено с дополнительными затратами. Но зато он СВОЙ.

ков. Но покажите их мне. Я не схватил за руку Ирину Юрьевну Пахомову, не имею права и не буду говорить, что она воровка. Но, дорогие читатели, верите ли вы, что скорее всего с ведома Ирины Юрьевны управа абсолютно бескорыстно подарила исполнителю госзаказа 65 тыс. руб. за распространение газет? Верите – очень хорошо. Верите ли вы, что Ирина Юрьевна не преследовала никаких целей, когда отказалась по моему депутатскому обращению предоставить документы, подтверждающие выпуск в типографии 65 тыс. экз. газет, а типография напечатала именно столько и ни на один экземпляр меньше? Верите – тоже очень хорошо. Верите ли вы, что нерентабельный контракт на выпуск и распространение районной газеты в 2014 году выполняется с должным старанием и прилежанием, а Ирина Юрьевна Пахомова постоянно проверяет, как разносят газеты по почтовым ящикам, и даже опрашивает жителей? А ведь именно это очень подробно прописано в техзадании, где за малейшие нарушения предусмотрены немалые штрафы. Верите? И верите, что инициирует наложение штрафов? Тогда флаг вам в руки!

Но я верю, что любого чинушу надо гнать в шею, если есть даже намёк на то, что он мог положить хотя бы одну нашу с вами копеечку в свой карман. Вы скажете, что так ни одного чиновника не останется? Ну и... с ними. Потому что, зарабатывая деньги и отчисляя налоги государству, я совершенно не хочу отчислять их в карман какому-то вороватому чиновнику. И никто не хочет. Кроме вороватых чиновников, естественно. И пока народ не выгонит их всех к чёртовой матери из нашего района, из нашего города, из нашей страны, до тех пор мы и будем отчислять. А они – жировать на эти деньги и хохотать над нами.



сидит в своём офисе за своим компьютером. И вот гонг. 11 октября в 10 утра началось гонка – кто ниже опустит начальную цену в 2,36 млн руб.

Про лягушку и змею, или Гонка за место на эшафоте

(Если кто-то предполагает, что в этой истории, уж точно, Ирина Юрьевна Пахомова участвует либо в качестве главной героини, либо в качестве героини второго плана, то спешу разубедить – она, опять же, не имеет ни к лягушке, ни к змее никакого отношения. Извините, если кого-то разочаровал.)

Однажды я видел, как лягушка, отчаянно квакая и на предделе своих лягушачьих сил гребя всеми лапами, плыла через здо-

на милость, кто гипнотизирует участников аукциона, которые настолько увлеклись игрой на понижение, что давно прошли рентабельность контракта, а всё равно с упорством самоубийц продолжали понижать цену?

Это было похоже на бег к эшафоту наперегонки с конкурентом, где именно победителю остаётся утирать слезу, что остался жив и не о нём напишут газеты. «Палата № 6» отдыхает. Поэтому я не удивляюсь, что то же самое ООО, о котором мы уже писали раньше, с понижением почти 50% выиграло и этот контракт. Этих денег едва ли хватит, чтобы напечатать газеты в типографии, но ведь есть ещё весьма трудозатратный процесс доставки газеты

А кто же своего тронет? Поэтому, дорогие читатели, мало кто из вас видел в этом году газету «Районные будни» в своих почтовых ящиках. А управа, имея все возможности для проверок и наказания виновных, судя по всему, манкирует своими полномочиями.

Эпилог

Слишком многие уроды из племени чиновников считают себя белой костью и воруют, воруют, воруют. Не пора ли делать слова «чиновник» и «вор» синонимами? Я боюсь обидеть честных чиновни-

ЖУЛЫБКА

☺☺☺
По улице бежит мальчик – продавец газет.
– Грандиозная афёра, грандиозная афёра — 49 человек обмануто.
К нему подходит мужик и покупает газету. Ничего интересного в ней не обнаруживает. Только собрался вломить мальчику – а тот уже бежит:
– Грандиозная афёра – 50 человек обмануто.

Уважаемые жители района Выхино-Жулебино! Если вы испытывали перебои с получением газеты «Районные будни» в этом году, то сообщите, пожалуйста, нам в редакцию по тел.: (495) 700-84-07.